

Proposta N° 434 Prot.		Inviata ai capi gruppo Consiliari
Data 17/12/2015		il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____

Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Copia deliberazione della Giunta Municipale

(Decreto Presidente della Regione Siciliana n. 528/GAB del 19/06/2015)

N° 393 del Reg. Data 17/12/2015	OGGETTO :	CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASS.TO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA E DELLA PESCA MEDITERRANEA DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA DI TRAPANI UOSI6.10 UIA COMPRESORIO DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO. LOCALI SITI NELL'IMMOBILE DI C/DA S.LEONARDO KM.326+100. BENE CONFISCATO AI SENSI DELLA L.N.575/1965 E S.M.I APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO IN COMODATO D'USO GRATUITO. AUTORIZZARE AL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO STAFF SINDACO - UFFICIO PATRIMONIO - ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune F.F. Dr. Marco Cascio

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: - **Concessione in comodato d'uso gratuito all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 U.I.A. Comprensorio di Castellammare del Golfo. Locali siti nell'immobile di C/da San Leonardo Km 326+100. Bene confiscato ai sensi della L. n. 575/1965 e s.m.i. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare al Responsabile del 2° servizio Staff. Sindaco -Ufficio patrimonio - alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- Che, in attuazione al decreto di confisca n. 29/01 R.M.P. emesso dal Tribunale di Trapani, Sezione Misure di Prevenzione, in data 25/6/2002, confermato con decreto della Corte di Appello n. 129/02 R.M.P. del 06/6/2003, divenuto esecutivo, a seguito di pronuncia della Suprema Corte di Cassazione, il 24/10/2005, con il quale è stata disposta la confisca dell'immobile sito in Alcamo, c/da San Leonardo Km326 +100, ricadente al foglio di mappa catastale n. 34, particella n. 185, sub 5 e 7, al patrimonio indisponibile del Comune di Alcamo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava, per finalità istituzionali;
- L'unità immobiliare è distinto al N.C.E.U. del Comune di Alcamo al Fg. 34, particella 185, sub, 5, ubicato al piano primo e secondo, il sub 7, della particella 185 del foglio 34, individua l'unità immobiliare il box - auto oggetto della presente concessione;
- L'accesso al sub 5 della part. 185 del Fg. di mappa 34, avviene mediante portone in metallo posto sul lato ovest del fabbricato, tramite una scala interna all'immobile, al sub 7 della particella 185 del foglio di mappa 34, individua 2 unità immobiliari adiacenti, di fatto divise e non comunicanti, in adiacenza al magazzino è ubicato il box - auto accessibile esclusivamente dal lato nord, mediante saracinesca avvolgibile in metallo;
- Vista la nota prot. n. 0014014 del 20/10/2015, della Regione Siciliana Assessorato Regionale dell'Agricoltura servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S 16.10 U.I.A. Comprensorio di C/Mare del Golfo, con la quale chiede la concessione d'uso, a titolo gratuito, dei locali idonei ad ospitare gli Uffici ex SOAT di Alcamo, oggi denominata U.I.A. del comprensorio di Castellammare del Golfo, con onere finanziario in relazione agli adeguamenti necessari per la corretta funzionalità a carico della Regione Siciliana;
- Considerato, che l'Assessorato all'Agricoltura della Regione Siciliana nell'ottica di contenimento della spesa pubblica (Spinding review), intende attivare un processo volto a migliorare l'efficienza e l'efficacia della spesa pubblica;
- Ritenuto, che al fine di evitare disagi all'utenza del comparto agricolo del comprensorio di C/mare del Golfo;
- Considerato l'importanza strategica del territorio a vocazione agricola e che nella fattispecie rappresenta l'Ufficio periferico;
- Ritenuto, che i beni immobili confiscati, classificati come patrimonio indisponibili possono essere concessi in comodato d'uso gratuito ad Enti pubblici, ove sussista il pubblico interesse della collettività;
- Ritenuto, opportuno, concedere i locali, siti in Alcamo c/da San Leonardo Km 326+100, posti al primo e secondo piano del suddetto fabbricato ricadente al foglio di mappa catastale n. 34, particella n. 185 sub 5 ed il box-auto individuato al catasto al sub 7 della particella 185 del foglio di mappa 34, in comodato d'uso gratuito alla Regione Siciliana Assessorato Regionale dell'Agricoltura servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S 16.10 U.I.A. Comprensorio di C/Mare del Golfo, per allocare gli Uffici ex SOAT di Alcamo, oggi denominata U.I.A.;
- Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa e nessun onere finanziario a carico di questo Ente;
- Vista la L. R. n. 16/1963 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L. R. n. 48/1991;
- Visto il D. Lgs n. 267/2000;
- Visto il D. Lgs 165/2001;
- Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE:

- Di concedere in comodato d'uso gratuito, per le finalità istituzionali in premessa indicate alla Regione Siciliana Assessorato Regionale dell'Agricoltura servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S 16.10 U.I.A. Comprensorio di C/Mare del Golfo, Uffici ex SOAT di Alcamo, oggi denominata U.I.A. il locale del bene immobile confiscato, con decreto di confisca n. 29/01 R.M.P. emesso dal Tribunale di Trapani, sezione misure di prevenzione, in data 25/6/2002, confermato con decreto della Corte di Appello n. 129/02 R.M.P. del 06/6/2003, divenuto esecutivo, a seguito di pronuncia della Suprema Corte di Cassazione, il 24/10/2005, sito in Alcamo, c/da San Leonardo Km 326 +100, ricadente al foglio di mappa catastale n. 34, particella n. 185, sub 5 e 7 del foglio di

- Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito di cui "Allegato A" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di autorizzare il dott. Giuseppe Regina, responsabile del 2° servizio Staff. Sindaco - Ufficio patrimonio - a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Amministrazione, apposito atto di concessione in comodato d'uso gratuito del sopra citato immobile, conferendogli, allo scopo, tutte le facoltà utili e necessarie di modo che non si possa eccepire difetto o carenza di poteri;
- Di dare atto che la Regione Siciliana Assessorato Regionale dell'Agricoltura servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S 16.10 UIA Comprensorio di C/Mare del Golfo, Uffici ex SOAT di Alcamo, oggi denominata U.I.A assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative alla funzionalità del locale e le spese di registrazione dell'atto, nonché alle spese dell'adeguamento tecnologici;
- Di dare altresì incarico al dott. Giuseppe Regina, responsabile del 2° servizio Staff. Sindaco - Ufficio Patrimonio- di predisporre i successivi atti derivanti dall'approvazione della presente delibera del Commissario straordinario;
- Di volere dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, il presente atto immediatamente esecutivo;
- Di pubblicare il presente provvedimento nelle forme di rito e sul sito Web www.comune.alcamo.tp.it del comune di Alcamo.

Il Proponente
 Responsabile di Procedimento
 Dott. Giuseppe Regina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 UIA Comprensorio di Castellammare del Golfo. Locali siti nell'immobile di C/da San Leonardo Km 326+100. Bene confiscato ai sensi della L. n. 575/1965 e s.m.i. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare al Responsabile del 2° servizio Staff. Sindaco -Ufficio patrimonio - alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito.**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi di legge;
 Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

D E L I B E R A

Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 UIA Comprensorio di Castellammare del Golfo dei locali siti nell'immobile di C/da San Leonardo Km 326+100, Fg. 34, part. 185, sub 5 e 7, bene confiscato alla mafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare il responsabile del 2° servizio Staff. Sindaco -Ufficio patrimonio - alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito.**

- 1) Autorizzare il responsabile del 2° servizio Staff. Sindaco - Ufficio patrimonio - alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito.

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



"Allegato A"

COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Concessione in comodato d'uso gratuito all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 UIA Comprensorio di Castellammare del Golfo, i locali siti nell'immobile di C/da San Leonardo S.S. 113, Km 326+100. Bene confiscato ai sensi della L. n.575/1965 e s.m.i.

N. _____ Rep.

L'anno duemilaquindici addi _____ del mese di _____ in Alcamo nell'ufficio del Segretario Comunale, alla presenza del dott. Cristofaro Ricupati, Segretario Generale, nella qualità di Ufficiale rogante

TRA

Il Sig. _____, nato ad _____ il _____ nella qualità di Dirigente dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 UIA Comprensorio di Castellammare del Golfo, C.F. _____, P.I. _____, sede _____

E

Il Dott. Giuseppe Regina, nato ad Alcamo 02/09/1955 nella qualità di responsabile del 2° servizio Staff - Sindaco - Ufficio Patrimonio -, in rappresentanza e per conto del Comune di Alcamo, si conviene e stipula quanto segue:

PREMESSO

che con delibera del Commissario Straordinario n. _____ del _____ è stato assegnato in concessione comodato d'uso gratuito, a seguito di richiesta, con nota protocollo generale n. 0014014 del 20/10/2015, trasmessa dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 UIA Comprensorio di Castellammare del Golfo per fini istituzionali l'immobile confiscato, con decreto di confisca n. 29/01 R.M.P. emesso dal Tribunale di Trapani, Sezione Misure di Prevenzione, in data 25/6/2002, confermato con decreto della Corte di Appello n. 129/02 R.M.P. del 06/6/2003, divenuto esecutivo, a seguito di pronuncia della Suprema Corte di

immobiliare catastalmente identificato dalla particella 185, sub 5 e 7 del foglio di mappa catastale n. 34, costituita da un primo e secondo piano e da un box – auto del suddetto fabbricato;

Si conviene e si stipula.

Art. 1

Il Comune di Alcamo, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito, per fini istituzionali ai sensi della L. n. 575/1965 e s.m.i., all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 U.I.A. Comprensorio di Castellammare del Golfo, i locali siti in Alcamo e da San Leonardo S.S. 113, Km 326+100, catastalmente identificato dalla particella 185, sub 5 e 7 del foglio di mappa catastale n. 34 (immobile costituito da un primo e secondo piano e da un box - auto), per la durata di anni (6), sei dalla data di stipula del presente contratto e cesserà senza bisogno di disdetta alcuna. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito del contratto alla scadenza.

Art. 2

L'immobile oggetto della presente convenzione dovrà essere utilizzato dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 U.I.A. Comprensorio di Castellammare del Golfo, per ospitare gli Uffici della ex SOAT di Alcamo, oggi denominata U.I.A.

L'assegnazione, se il bene non sarà utilizzato per come previsto dal comma precedente, sarà revocato, salvo ulteriore autorizzazione degli organi responsabili.

Art. 3

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile ivi comprese le spese per la messa a norma dei locali, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte del comodatario, è a totale carico dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 U.I.A. Comprensorio di Castellammare del Golfo, assegnataria del bene.

Art. 4

L'immobile dovrà essere assicurato a cura e spese del comodatario per incendio ed atti vandalici e provvedere ad assicurare il bene per la responsabilità civile che può derivare dalla conduzione dello stesso. Qualora la copertura assicurativa risultasse inadeguata o insufficiente, l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 U.I.A. Comprensorio di Castellammare del Golfo assegnataria risponderà per l'ammontare dei risarcimenti non coperti dall'assicurazione.

Art. 5

Le spese di registrazione del presente contratto, gli oneri fiscali di qualsiasi natura e le eventuali spese condominiali, a partire della data di consegna del bene, sono a totale carico dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 UIA Comprensorio di Castellammare del Golfo assegnataria.

Art. 6

Il mancato rispetto del presente disciplinare e il non utilizzo del bene per come previsto all'art. 2, se non immediatamente adeguato, fa decadere l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 UIA Comprensorio di Castellammare del Golfo dall'uso della struttura.

Art. 7

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 8

Per qualsiasi azione, o controversia derivante e/o susseguente dal contratto in oggetto, sarà competenza esclusivamente il Foro di Trapani.

Art. 9

Il presente contratto è soggetto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e le relative spese sono a carico del comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Alcamo _____, il _____

Per il Comodante

Per il Comodatario



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA
SERVIZIO 16° UFFICIO SERVIZIO AGRICOLTURA DI TRAPANI
C/O S.M. III - VIA COMPRESORIO DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

CITTA' DI ALCAMO
POSTA IN ARRIVO

21 OTT. 2015

Prot. n. 466/14 del _____
Assegnato al Settore _____

Codice Fiscale 8002001826
Partita IVA: 02711071827

21 OTT. 2015

Il Segretario Generale _____

Alcamo

Responsabile _____

Prot. n. 00/140/14 del _____

[Handwritten signatures and notes]

OGGETTO: Concessione d'uso di locali a titolo gratuito nel comune di Alcamo per ospitare l'U.I.A. Del comprensorio di C/immare del Golfo.



Al Commissario Straordinario del Comune di

ALCAMO

SEDE

c. p.c. Al Servizio 2° Ufficio Patrimonio

ALCAMO

SEDE

L'Assessorato Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca Mediterranea nell'ottica del contenimento della spesa ed in ossequio a quanto previsto dalle disposizioni Nazionali e Regionali (Spending review) per gli affitti di immobili, destinati ad accogliere Uffici periferici dello stesso, con le note prot. n° 466 del 14/02/2011, 1854 del 22/06/2012 e 3431 del 21/11/2012 (che in copia si allegano) ha chiesto a Codesto rispettabile Comune di Alcamo, se nella propria disponibilità esistano dei locali idonei ad ospitare gli Uffici della ex SOAT di Alcamo (Sezione Operativa Assistenza Tecnica), oggi denominata U.I.A. del Comprensorio di C/immare del Golfo.

Al fine di evitare disagi per l'utenza del comparto agricoltura (Imprenditori, coltivatori, operatori del comparto e tecnici) considerata l'importanza strategica che nella fattispecie rappresenta l'Ufficio periferico per tutto il comprensorio, la scrivente Amministrazione

CHIEDE

allo Spett.le Comune di Alcamo l'assegnazione di un immobile a titolo gratuito con le caratteristiche prime citate, esonerando sin da ora il comune di Alcamo da ogni onere finanziario derivante dall'uso dell'immobile in relazione agli adeguamenti necessari per la corretta funzionalità dello stesso.

Trapani 20 OTT. 2015
[Handwritten signature]



Concessione in comodato d'uso gratuito all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 16° Ufficio Servizio Agricoltura di Trapani UO S16.10 UIA Comprensorio di Castellammare del Golfo. Locali siti nell'immobile di C/da San Leonardo Km 326+100. Bene confiscato ai sensi della L. n. 575/1965 e s.m.i. Approvazione schema di contratto in comodato d'uso gratuito. Autorizzare al Responsabile del 2° servizio Staff. Sindaco -Ufficio patrimonio - alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito.

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della Lr. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Responsabile del 2° servizio Staff. Sindaco - ufficio Patrimonio-;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcama li,

Il Responsabile del 2° Servizio staff. Sindaco - Uff. Patrimonio
Istruttore Direttivo Amm.vo
(Dr. Giuseppe Regina)

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcama, li 17-12-2015

Il Dirigente di Settore

Letto approvato e sottoscritto _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to: Dr. Giovanni Arnone

F.to Dr. Marco Cascio

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 18/12/2015 all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/12/2015

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

X Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to Dr. Marco Cascio